

# 绍兴市越城区发展和改革局文件

越发改初设〔2019〕49号

## 绍兴市越城区发展和改革局 关于柯灵幼儿园百盛园区建设项目 初步设计及概算的批复

绍兴市越城区斗门街道中心幼儿园：

你校《关于要求审批柯灵幼儿园百盛园区建设项目初步设计及概算的报告》及相关材料收悉，该项目列入越城区2019年政府投资项目计划，已征求行业主管部门意见。该工程初步设计及概算由浙江中和建筑设计有限公司编制完成，概算送专业评估机构评估。经研究，批复如下：

### 一、建设地址及主要内容

该项目位于绍兴袍江开发区，位于规划柯灵小学南侧，东至凯旋路，南至河流，西至寺东街。项目总用地面积约10068平方



米，总建筑面积 7198 平方米，其中地上建筑面积 7002 平方米，地下室面积 196 平方米，新建教学用房、辅助用房等，同时配套装修及建设室外活动场地等。建成后，幼儿园规模为 18 个班级，能容纳 540 名幼儿。

## 二、概算

经评估，柯灵幼儿园百盛园区建设项目初步设计概算总投资 3824.76 万元，其中工程费用 2626.07 万元，工程建设其他费用 1126.11 万元，工程预备费 72.58 万元。建设资金由区财政统筹保障。

附件：柯灵幼儿园百盛园区建设项目概算汇总表





附件

## 柯灵幼儿园百盛园区建设项目概算汇总表

序号	工程或费用名称	单位	工程量	单价(元) 或费率	小计(万元)	占总投资%
一	工程费用	平米			2626.07	68.66%
1	建筑安装工程	平米	7198	2709.02	1949.955	50.98%
1.1	教学建筑	平米	7178	2527.61	1814.32	47.44%
1.1.1	建筑及结构工程	平米	7178	2212.25	1587.95	41.52%
1.1.2	安装工程	平米	7178	315.37	226.37	5.92%
1.2	门卫	平米	20	6637.10	13.27	0.35%
1.2.1	建筑及结构工程	平米	20	5887.10	11.77	0.31%
1.2.2	安装工程	平米	20	750.00	1.50	0.04%
1.3	弱电智能化	平米	7198	140.00	100.77	2.63%
1.4	抗震支架	平米	7178	30.08	21.59	0.56%
2	场外工程				306.12	8.00%
2.1	围墙、大门	米	390	1200.00	46.80	1.22%
2.2	道路、硬地、活动场地	平米	3148	320.00	100.74	2.63%
2.3	绿化	平米	3524	200.00	70.48	1.84%
2.4	给排水管网	平米	3524	150.00	52.86	1.38%
2.5	场外强弱电	平米	3524	100.00	35.24	0.92%
3	设备工程				370.00	9.67%
3.1	变配电工程	项	1	1000000.00	100.00	2.61%
3.2	电梯	项	1	150000.00	15.00	0.39%
3.2	教学设备	项	1	500000.00	50.00	1.31%
3.3	厨房设备	项	1	250000.00	25.00	0.65%
3.4	太阳能设备	项	1	150000.00	15.00	0.39%
3.5	柴油发电机组	项	1	500000.00	50.00	1.31%
3.6	空调设备	项	1		35.00	0.92%
3.7	家俱	项	1	800000.00	80.00	2.09%



二	工程建设其他费用	万元			1126.11	29.44%
1	建设管理费				128.74	3.37%
1-1	建设单位管理费	万元	2923		48.85	1.28%
1-2	建设管理其它费	万元	2626		32.89	0.86%
1-3	工程监理费	万元	2626		47.01	1.23%
2	建设用地费	亩	14.60		849.00	22.20%
3	勘察设计费	万元			46.78	1.22%
3-1	土地勘测费	万元			0.93	0.02%
3-2	设计费（含可行性研究、节能评估审查费）	万元			45.85	1.20%
4	环境影响评价费	万元			2.00	0.05%
5	交通影响评价费	万元			3.50	0.09%
6	市政公用设施费	万元			66.39	1.74%
6-1	人防易地建设费	平米	420	1050.0000	44.11	1.15%
6-2	有线电视接入费	平米	7198	14.0000	10.08	0.26%
6-3	通讯管网接入	平米	7198	10.0000	7.20	0.19%
6-4	燃气管道接入	平米			5.00	0.13%
7	场地准备及临时设施费	万元	2626	0.75%	19.70	0.51%
8	场外水接入	万元			10.00	0.26%
三	基本预备费	万元	2903	2.50%	72.58	1.90%
四	项目总投资	万元			3824.76	100.00%

附注：投资项目执行唯一代码制度，通过投资项目在线审批监管平台，实现投资项目“平台受理、代码核验、办件归集、信息共享”。请项目业主准确核对项目代码并根据审批许可文件及时更新项目登记的基本信息。

越城区发展和改革局办公室

2019年10月16日印发

项目代码：2019-330602-83-01-029831-000