

绍兴市越城区发展和改革局文件

越发改初设〔2022〕12号

绍兴市越城区发展和改革局 关于 GBP-04F-04-02 越城中心粮库建设工程 初步设计及概算的批复

绍兴市越城区城市发展综合保障服务有限公司：

你单位《关于要求审批 GBP-04F-04-02 越城中心粮库建设工程初步设计及概算的申请报告》及相关材料收悉。该工程初步设计及概算由郑州中粮科研设计院有限公司编制完成。浙江翔实建设项目管理有限公司受我局委托对工程概算进行评估并提交了评估报告（浙翔咨概审〔2022〕004号）。经研究，批复如下：

一、建设规模及主要建设内容。工程位于越城区皋埠街道，中山路南侧，越城区拘留所西侧，龙梅山山麓西北侧。项目用地

面积约 85594.46 平方米（128.39 亩）。主要建设仓容量 7.05 万吨（按稻谷计，折算小麦仓容 9.61 万吨）的原粮仓库、1 万吨成品粮低温仓库，配套建设生产辅助用房、机修库、消防水池、药品库等生产辅助设施，以及配套综合业务用房、门卫等生活配套设施，工程总建筑面积 80105.84 平方米。其中地上建筑面积约 76362.73 平方米，地下室 3743.11 平方米。

二、概算

核定 GBP-04F-04-02 越城中心粮库建设工程概算总投资 51300.35 万元，其中工程费用 29952.43 万元；工程建设其他费用 17728.51 万元；预备费用 1430.43 万元；建设期利息 2188.98 万元。建设资金由财政资金保障 30%，其余争取发专项债解决。

三、其他

根据《政府投资条例》（国务院令 第 712 号）第二十三条的有关规定，除因国家政策调整、价格上涨、地质条件发生重大变化等原因，政府投资项目建设投资原则上不得超过经核定的投资概算。

附件：GBP-04F-04-02 越城中心粮库建设工程概算总表

绍兴市越城区发展和改革局

2022 年 6 月 15 日

附件

GBP-04F-04-02 越城中心粮库建设工程概算总表

序号	项目或费用名称	单位	数量	单价(元) 或费率	概算金额/(人民币:万元)								占总 投资 比例 (%)	
					建筑工程费				设备购置及安装费			其他费 用		合 计
					土建	给排水 及消防	暖通	照明	工艺	电气	动力			
1	工程费用				25490.18	544.09	79.06	739.89	1533.43	1565.78			29952.43	58.38
1.1	生产设施	m2	69160	2914.19	17462.68	18.66		239.36	1196.28	1237.55			20154.53	
1.1.1	1#原粮仓库	m2	5158.28	2534.82	1271.55			18.08		17.90			1307.53	
1.1.2	2#原粮仓库	m2	5158.28	2664.56	1339.79			17.98		16.69			1374.46	
1.1.3	3#原粮仓库	m2	5158.28	2774.79	1396.64			17.98		16.69			1431.31	
1.1.4	4#原粮仓库	m2	5158.28	2755.28	1385.27			18.08		17.90			1421.25	
1.1.5	5#原粮仓库	m2	5158.28	2620.47	1317.04			17.98		16.69			1351.71	
1.1.6	6#原粮仓库	m2	4484.99	2944.45	1284.81			16.10		19.67			1320.58	
1.1.7	7#原粮仓库	m2	2402.37	2904.23	678.01			8.60		11.09			697.70	
1.1.8	8#原粮仓库	m2	4821.64	2668.90	1253.55			16.73		16.57			1286.85	
1.1.9	9#原粮仓库	m2	4821.64	2672.11	1253.55			16.73		18.12			1288.40	
1.1.10	10#原粮仓库	m2	4821.64	2601.31	1220.96			16.73		16.57			1254.26	
1.1.11	11#原粮仓库	m2	4821.64	2536.93	1188.37			16.73		18.12			1223.22	
1.1.12	12#原粮仓库	m2	4821.64	2601.31	1220.96			16.73		16.57			1254.26	
1.1.13	13#、14#成品粮低温仓库 (21m×91.06m, 共2栋)	m2	3897.08	6193.97	2206.15	18.66				117.65	71.38		2413.84	
1.1.14	1#、2#、6#仓间罩棚	m2	4763.61	578.15	251.04			24.37					275.41	
1.1.15	3#仓间罩棚	m2	743.05	593.10	38.36			5.71					44.07	
1.1.16	4#、5#仓间罩棚	m2	2969.18	563.99	156.63			10.83					167.46	
1.1.17	进出仓工艺设备	项								198.38			198.38	
1.1.18	富氮气调设备	项								232.19			232.19	

序号	项目或费用名称	单位	数量	单价(元) 或费率	概算金额/(人民币:万元)									占总 投资 比例 (%)
					建筑工程费				设备购置及安装费			其他费 用	合 计	
					土建	给排水 及消防	暖通	照明	工艺	电气	动力			
1.1.19	通风设备	项							648.06				648.06	
1.1.20	粮库智能化信息系统	项								963.59			963.59	
1.2	辅助生产设施	m2	4970	5763.75	2042.94	49.32	27.71	79.05	337.15	328.23			2864.40	
1.2.1	机修器材库	m2	1551.75	5343.84	641.30	2.04	0.70	24.21	7.13	153.85			829.23	
1.2.2	机械库	m2	897.18	4735.50	412.42	0.77		11.67					424.86	
1.2.3	药品库	m2	26.46	10309.90	25.42		0.81	1.05					27.28	
1.2.4	消防泵房及变配电间	m2	247.90	17001.21	185.93	33.88	2.51	24.76		174.38			421.46	
1.2.5	消防水池	m3	600	1777.33	106.64								106.64	
1.2.6	生产辅助用房	m2	1565.06	3972.63	570.56	11.82	23.69	15.67					621.74	
1.2.7	检化验	项							220.77				220.77	
1.2.8	库区公用	项			40.00				109.25				149.25	
1.2.9	1#门卫房	m2	52.33	7202.37	36.17	0.41		1.11					37.69	
1.2.10	2#门卫	m2	29	8786.21	24.50	0.40		0.58					25.48	
1.3	办公及生活设施	m2	6576	3333.59	2038.48	35.70	51.35	66.73					2192.26	
1.3.1	综合业务用房	m2	6576.28	3333.59	2038.48	35.70	51.35	66.73					2192.26	
1.4	室外工程				3946.08	440.41		354.75					4741.24	
1.4.1	道路	m2	33789	474.88	1604.58								1604.58	
1.4.2	透水铺装	m2	1555	211.32	32.86								32.86	
1.4.3	绿化	m2	16666	150.00	249.99								249.99	
1.4.4	围墙	m	1495	3236.72	483.89								483.89	
1.4.5	土方	m3	156687	100.50	1574.76								1574.76	
1.4.6	库区给排水及消防	项				440.41							440.41	
1.4.7	库区照明及电缆	项						354.75					354.75	
2	工程建设其他费用											17728.51	17728.51	34.56
2.1	土地费	亩	128.39	1200000								15406.80	15406.80	
2.2	建设单位管理费	万元	29952.43	1.34%								400.43	400.43	
2.3	建设管理其他费	万元	29952.43	0.80%								238.51	238.51	
2.4	工程监理费	万元	29952.43	1.35%								404.85	404.85	

序号	项目或费用名称	单位	数量	单价(元) 或费率	概算金额/(人民币:万元)								占总 投资 比例 (%)	
					建筑工程费				设备购置及安装费			其他费 用		合 计
					土建	给排水 及消防	暖通	照明	工艺	电气	动力			
2.5	环境影响评价费	万元	29952.43	0.03%								10.08	10.08	
2.6	工程勘察费	万元	29952.43	0.50%								149.76	149.76	
2.7	工程设计费(包含可行性研究报告费)	万元	29952.43	1.55%								465.09	465.09	
2.8	场地准备费	万元	29952.43	0.70%								209.67	209.67	
2.9	工程保险费	万元	29952.43	0.30%								89.86	89.86	
2.10	水土保持评价及验收费	平米	85593.76	1								8.56	8.56	
2.11	防洪评估费	万元	29952.43	0.03%								10.00	10.00	
2.12	节能评估费	万元	29952.43	0.04%								13.43	13.43	
2.13	职业卫生评价费	万元	29952.43	0.03%								10.00	10.00	
2.14	社会稳定风险评估费	万元	29952.43	0.05%								15.00	15.00	
2.15	生产准备及开办费	万元	29952.43	0.03%								64.48	64.48	
2.15.1	生产职工培训费	万元	29952.43	0.19%								7.50	7.50	
2.15.2	办公及生活家具购置费	万元	29952.43	0.19%								56.98	56.98	
2.16	联合试运转费	万元	29952.43	0.10%								30.99	30.99	
2.17	市政公用设施费	万元	29952.43	0.67%								201.00	201.00	
2.17.1	高可靠性供配电费	KV.A	800	200								16.00	16.00	
2.17.2	信息管网建设费	项	1	150000								15.00	15.00	
2.17.3	燃气接入费	项	1	200000								20.00	20.00	
2.17.4	给排水接入费	项	1	500000								50.00	50.00	
2.17.5	高压接入费	项	1	1000000								100.00	100.00	
3	预备费	万元										1430.43	1430.43	2.79
3.10	基本预备费	万元	47680.94	3.0%								1430.43	1430.43	
3.20	涨价预备费													
4	建设期利息	万元										2188.98	2188.98	4.27
4.1	建设期利息	万元										2188.98	2188.98	
	概算总投资(1+2+3+4)	万元				25490.18	544.09	79.06	739.89	1533.43	1565.78	21347.92	51300.35	100.00

浙江政务服务网
投资在线平台 工程审批系统

浙江政务服务网
投资在线平台 工程审批系统

浙江政务服务网
投资在线平台 工程审批系统

浙江政务服务网
投资在线平台 工程审批系统

浙江政务服务网
投资在线平台 工程审批系统

附注：投资项目执行唯一代码制度，通过投资项目在线审批监管平台，实现投资项目“平台受理、代码核验、办件归集、信息共享”。请项目业主准确核对项目代码并根据审批许可文件及时更新项目登记的基本信息。

绍兴市越城区发展和改革局办公室

2022年6月15日印发

项目代码：2202-330602-04-01-249041

