

绍兴市越城区房地产管理处

2021 年度单位决算

目录

一、概况.....	(1)
(一) 单位职责.....	(1)
(二) 机构设置.....	(2)
二、2021 年度单位决算公开表.....	(2)
三、2021 年度单位决算情况说明.....	(2)
(一) 收入支出决算总体情况说明.....	(2)
(二) 收入决算情况说明.....	(2)
(三) 支出决算情况说明.....	(3)
(四) 财政拨款收入支出决算总体情况说明.....	(3)
(五) 一般公共预算财政拨款支出决算情况说明.....	(3)
(六) 一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明.....	(6)
(七) 政府性基金预算财政拨款支出决算总体情况说明.....	(6)
(八) 国有资本经营预算财政拨款支出决算总体情况说明.....	(8)
(九) 一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算情况说明.....	(8)
(十) 机关运行经费支出说明.....	(10)
(十一) 政府采购支出说明.....	(11)
(十二) 国有资产占有情况说明.....	(11)
(十三) 预算绩效情况说明.....	(11)

四、名词解释.....(17)

一、概况

(一) 单位职责

- 1、承办管辖区房地产管理的具体工作。
- 2、承担保障性住房建设和管理工作，拟定住房保障发展规划和年度计划。
- 3、负责房地产开发经营和物业管理。
- 4、负责直管公房的管理，租金收缴，维修养护等社会公益服务职能。
- 5、承担物业市场、房产中介及房地产市场的管理。
- 6、承担物业企业、房产经纪机构、评估机构从业人员的培训、资格管理。
- 7、承担物业保修金、物业专项维修资金的缴存、使用、管理工作。
- 8、承担商品房预(销)售的相关具体事务。
- 9、指导全区危旧房治理工作。
- 10、承担房地产市场政策拟定等行政辅助工作。
- 11、承担全区房地产市场的监测、分析，提出产业发展规划和产业政策建议。
- 12、负责查处房地产管理方面的违法违规行为的行政辅助工作。
- 13、负责全区房地产和住房保障统计工作。

14、完成绍兴市越城区建设和交通运输局交办的其他任务。

(二) 机构设置

从预算单位构成看，本单位内设：办公室、信访法制科、计划财务科、房地产市场管理科、住房保障科、公房管理科、物业管理科、产权交易科、府山房管所、塔山房管所、北海房管所、袍江房管所、镜湖房管所、高新房管所、房改科、物业维修资金管理科。

二、2021 年度单位决算公开表

详见附表。

三、2021 年度单位决算情况说明

(一) 收入支出决算总体情况说明

2021 年度收入总计 4,481.80 万元，支出总计 4,481.80 万元，与 2020 年度相比，各增加 700.28 万元，增长 18.52%。主要原因是：项目类支出增加。

(二) 收入决算情况说明

本年收入合计 4,480.28 万元；包括财政拨款收入 2,550.94 万元（其中，一般公共预算 2,223.21 万元，政府性基金预算 327.73 万元，国有资本经营预算 0 万元），占收入合计 56.94%；上级补助收入 0 万元，占收入合计 0%；事业收入 0 万元，占收入合计 0%；经营收入 0 万元，占收

入合计 0%；附属单位上缴收入 0 万元，占收入合计 0%；其他收入 1,929.34 万元，占收入合计 43.06%。

（三）支出决算情况说明

本年支出合计 4,479.15 万元，其中基本支出 2,906.26 万元，占 64.88%；项目支出 1,572.89 万元，占 35.12%；上缴上级支出 0 万元，占 0%；经营支出 0 万元，占 0%；对附属单位补助支出 0 万元，占 0%。

（四）财政拨款收入支出决算总体情况说明

2021 年度财政拨款收入总计 2,552.46 万元，支出总计 2,552.46 万元，与 2020 年相比，各增加 461.05 万元，增长 22.04%。主要原因是财政拨款项目类支出增加；财政拨款支出年初预算数 1655.38 万元，完成年初预算的 154.19%，主要原因是财政拨款项目类支出增加。

（五）一般公共预算财政拨款支出决算情况说明

1. 一般公共预算财政拨款支出决算总体情况。

2021 年度一般公共预算财政拨款支出 2,223.21 万元，占本年支出合计的 49.63%。与 2020 年相比，一般公共预算财政拨款支出增加 133.32 万元，增长 6.38%。主要原因是：财政拨款项目类支出增加。

2. 一般公共预算财政拨款支出决算结构情况。

2021 年度一般公共预算财政拨款支出 2,223.21 万元，主要用于以下方面：一般公共服务（类）支出 1.62 万元，

占 0.07%；国防（类）支出 0 万元，占 0%；公共安全（类）支出 0 万元，占 0%；教育（类）支出 0 万元，占 0%；科学技术（类）支出 0 万元，占 0%；文化旅游体育与传媒（类）支出 0 万元，占 0%；社会保障和就业（类）支出 78.23 万元，占 3.52%；卫生健康（类）支出 0 万元，占 0%；节能环保（类）支出 0 万元，占 0%；城乡社区（类）支出 1,435.07 万元，占 64.55%；农林水（类）支出 0 万元，占 0%；交通运输（类）支出 0 万元，占 0%；资源勘探工业信息等（类）支出 0 万元，占 0%；商业服务业等（类）支出 0 万元，占 0%；金融（类）支出 0 万元，占 0%；援助其他地区（类）支出 0 万元，占 0%；自然资源海洋气象等（类）支出 0 万元，占 0%；住房保障（类）支出 708.29 万元，占 31.86%；粮油物资储备（类）支出 0 万元，占 0%；灾害防治及应急管理（类）支出 0 万元，占 0%；其他（类）支出 0 万元，占 0%；债务还本（类）支出 0 万元，占 0%；债务付息（类）支出 0 万元，占 0%。

3. 一般公共预算财政拨款支出决算具体情况。

2021 年度一般公共预算财政拨款支出年初预算为 1655.38 万元，支出决算为 2,223.21 万元，完成年初预算的 134.30%，主要原因是财政拨款项目类支出增加。其中：

一般公共服务支出（类）发展与改革事务（款）事业运行（项）。年初预算为 0 万元，支出决算为 1.62 万元，决算数大于预算数的主要原因为支出功能分类科目调整。

社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）机关事业单位基本养老保险缴费支出（项）。年初预算为 41.44 万元，支出决算为 52.16 万元，完成年初预算的 125.87%，决算数大于预算数的主要原因为社保基数调整。

社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）机关事业单位职业年金缴费支出（项）。年初预算为 20.72 万元，支出决算为 26.08 万元，完成年初预算的 125.87%，决算数大于预算数的主要原因为社保基数调整。

城乡社区支出（类）城乡社区管理事务（款）其他城乡社区管理事务支出（项）。年初预算为 1516.46 万元，支出决算为 1435.07 万元，完成年初预算的 94.63%，决算数小于预算数的主要原因为财政拨款项目类支出跨年度支付。

住房保障支出（类）保障性安居工程支出（款）保障性住房租金补贴（项）。年初预算为 0 万元，支出决算为 590.23 万元，决算数大于预算数的主要原因为 2021 年度中央、省级资金拨款发放保障性住房租金补贴。

住房保障支出（类）住房改革支出（款）住房公积金（项）。年初预算为 52.92 万元，支出决算为 80.47 万元，完成年初预算的 152.06%，决算数大于预算数的主要原因为基数调整。

住房保障支出（类）住房改革支出（款）购房补贴（项）。年初预算为 23.84 万元，支出决算为 29.25 万元，完成年初预算的 122.69%，决算数大于预算数的主要原因为基数调整。

住房保障支出（类）住房改革支出（款）提租补贴（项）。年初预算为 0 万元，支出决算为 8.35 万元，决算数大于预算数的主要原因为基数调整。

（六）一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明

2021 年度一般公共预算财政拨款基本支出 978.04 万元，其中：

人员经费 921.27 万元，主要包括：基本工资、津贴补贴、奖金、绩效工资、机关事业单位基本养老保险缴费、职业年金缴费、住房公积金等。

公用经费 56.77 万元，主要包括：办公费、委托业务费等。

（七）政府性基金预算财政拨款支出决算总体情况

1. 政府性基金预算财政拨款支出决算总体情况。

2021 年度政府性基金预算财政拨款支出 327.73 万元，占本年支出合计的 7.32%。与 2020 年相比，政府性基金预算财政拨款支出增加 327.73 万元，主要原因是：2021 年度增加中央、省级资金拨款发放保障性住房租金补贴等。

2. 政府性基金预算财政拨款支出决算结构情况。

2021 年度政府性基金预算财政拨款支出 327.73 万元，主要用于以下方面：科学技术（类）支出 0 万元，占 0%；文化旅游体育与传媒（类）支出 0 万元，占 0%；社会保障和就业（类）支出 0 万元，占 0%；节能环保（类）支出 0 万元，占 0%；城乡社区（类）支出 327.73 万元，占 100.00%；农林水（类）支出 0 万元，占 0%；交通运输（类）支出 0 万元，占 0%；资源勘探信息等（类）支出 0 万元，占 0%；金融（类）支出 0 万元，占 0%；其他（类）支出 0 万元，占 0%；债务付息（类）支出 0 万元，占 0%；抗疫特别国债安排（类）支出 0 万元，占 0%。

3. 政府性基金预算财政拨款支出决算具体情况。

2021 年度政府性基金预算财政拨款支出年初预算为 0 万元，支出决算为 327.73 万元，主要原因是 2021 年度增加中央、省级资金拨款发放保障性住房租金补贴等。其中：

城乡社区支出（类）国有土地使用权出让收入安排的支出（款）保障性住房租金补贴（项）。年初预算为 0 万

元，支出决算为 222.23 万元，决算数大于预算数的主要原因是 2021 年度增加中央、省级资金拨款发放保障性住房租金补贴。

城乡社区支出（类）城市基础设施配套费安排的支出（款）公有房屋（项）。年初预算为 0 万元，支出决算为 105.5 万元，决算数大于预算数的主要原因新增公共租赁住房运营管理服务及保障房信息管理系统维护项目。

（八）国有资本经营预算财政拨款支出决算总体情况

1. 国有资本经营预算财政拨款支出决算总体情况。

2021 年度国有资本经营预算财政拨款支出 0 万元，占本年支出合计的 0%。

2. 国有资本经营预算财政拨款支出决算结构情况。

2021 年度国有资本经营预算财政拨款支出 0 万元，主要用于以下方面：国有资本经营（类）支出 0 万元，占 0%。

3. 国有资本经营预算财政拨款支出决算具体情况。

2021 年度国有资本经营预算财政拨款支出年初预算为 0 万元，支出决算为 0 万元，完成年初预算的 0%。主要原因是：本单位 2021 年度无国有资本经营预算财政拨款收支安排，故无相关数据。

（九）一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算情况说明

1. “三公”经费一般公共预算财政拨款支出决算总体情况说明。

2021 年度“三公”经费一般公共预算财政拨款支出预算为 0 万元，支出决算为 0 万元，完成预算的 0%。

2. “三公”经费一般公共预算财政拨款支出决算具体情况说明。

2021 年度“三公”经费一般公共预算财政拨款支出决算中，因公出国（境）费用支出决算为 0 万元，占 0%，与 2020 年度相比，增加 0 万元，增长 0%，主要原因是本单位 2021 年度无“三公”经费一般公共预算财政拨款收支安排，故无相关数据；公务用车购置及运行维护费支出决算为 0 万元，占 0%，与 2020 年度相比，增加 0 万元，增长 0%，本单位 2021 年度无公务用车购置及运行维护费收支安排，故无相关数据；公务接待费支出决算为 0 万元，占 0%，与 2020 年度相比，增加 0 万元，增长 0%。主要原因是：本单位 2021 年度无“三公”经费一般公共预算财政拨款收支安排，故无相关数据。具体情况如下：

（1）因公出国（境）费预算数为 0 万元，支出决算为 0 万元。完成预算的 0%。全年使用一般公共预算财政拨款支出涉及因公出国（境）团组 0 个；累计 0 人次。

（2）公务用车购置及运行维护费预算数为 0 万元，支出决算为 0 万元，完成预算的 0%。决算数等于预算数的主

要原因是本单位 2021 年度无公务用车购置及运行维护费收支安排，故无相关数据。

公务用车购置预算数为 0 万元，支出决算为 0 万元（含购置税等附加费用），完成预算的 0%。决算数等于预算数的主要原因是本单位 2021 年度无公务用车购置收支安排，故无相关数据。主要用于经批准购置的 0 辆公务用车；

公务用车运行维护费预算数为 0 万元，支出 0 万元，完成预算的 0%。决算数等于预算数的主要原因是本单位 2021 年度无公务用车运行维护费收支安排，故无相关数据。2021 年度，本级及所属单位开支一般公共预算财政拨款的公务用车保有量为 0 辆。

（3）公务接待费预算数为 0 万元，支出决算为 0 万元，完成预算的 0%。决算数等于预算数的主要原因是本单位 2021 年度无公务接待费收支安排，故无相关数据。全年使用一般公共预算财政拨款国内公务接待 0 团组，累计 0 人次。

外宾接待支出 0 万元，接待 0 团组，0 人次。

其他国内公务接待支出 0 万元，接待 0 团组，0 人次。

（十）机关运行经费支出说明

2021 年度机关运行经费年初预算数为 0 万元，支出决算为 0 万元，决算数等于预算数的主要原因本单位为事业

单位，无机关运行经费；比 2020 年度增加（减少）0 万元，增长（下降）0%，主要原因是本单位为事业单位，无机关运行经费。

（十一）政府采购支出说明

2021 年度政府采购支出总额 441.48 万元，其中：政府采购货物支出 4.19 万元、政府采购工程支出 348.49 万元、政府采购服务支出 88.80 万元。授予中小企业合同金额 441.48 万元，占政府采购支出总额的 100.00%。货物采购授予中小企业合同金额占货物支出金额的 0.95%，工程采购授予中小企业合同金额占工程支出金额的 78.94%，服务采购授予中小企业合同金额占服务支出金额的 20.11%。

（十二）国有资产占有情况说明

截至 2021 年 12 月 31 日，绍兴市越城区房地产管理处共有车辆 0 辆，其中，副部（省）级及以上领导用车 0 辆、主要领导干部用车 0 辆、机要通信用车 0 辆、应急保障用车 0 辆、执法执勤用车 0 辆、特种专业技术用车 0 辆、离退休干部用车 0 辆、其他用车 0 辆；单价 50 万元以上通用设备 0 台（套），单价 100 万元以上专用设备 0 台（套）。

（十三）预算绩效情况说明

1. 预算绩效管理工作开展情况。

根据预算绩效管理要求，绍兴市越城区房地产管理处对2021年度一般公共预算项目支出全面开展绩效自评，共涉及项目21个，资金1245.16万元，占一般公共预算项目支出总额的100%。组织对公租房租赁补贴、新就业人员住房保障租赁补贴、西洋溇公共租赁住房小区2021年度政府购买运营管理服务、信息管理系统维护费4个政府性基金预算项目支出开展绩效自评，共涉及资金327.73万元，占政府性基金预算项目支出总额的100%。本年无国有资本经营预算项目。

组织对0个项目开展了部门评价，涉及一般公共预算支出0万元，政府性基金预算支出0万元。本部门当年无部门评价。

本年无部门整体支出绩效评价。

组织对本部门下属0个部门（单位）开展整体支出绩效评价试点，涉及一般公共预算支出0万元，政府性基金预算支出0万元。本年无下属部门或单位整体支出绩效评价。

2. 单位决算中项目绩效自评结果

本单位在2021年度单位决算中反映西洋溇公共租赁住房小区2021年度政府购买运营管理服务及保障房维修费项目绩效自评结果。

西洋楼公共租赁住房小区 2021 年度政府购买运营管理服务项目绩效自评综述：根据年初设定的绩效目标，项目自评得分 94.72 分，自评结论为“优”。项目全年预算数为 90 万元，执行数为 87.5 万元，完成预算的 97.22%。项目绩效目标完成情况：一是物业管理验收合格率 100%，二是公房完好率 100%；三是工程按期完成率 100%。发现的问题及原因：运营管理服务总金额未达到预算金额的 100%。下一步改进措施：一是智能化管理系统及监测平台维护保质保量；二是保证公房住户的安全使用；三是控制支出、努力节约经费不超本预算。

项目支出绩效自评表（一般项目）

（ 2021年度 编号 ）

项目名称		西洋楼公共租赁住房小区2021年度政府购买运营管理服务						
主管部门		绍兴市越城区建设和交通运输局		实施单位		绍兴市越城区房地产管理处		
项目资金（万元）		年初预算数	全年执行数	分值	执行率	得分		
	年度资金总额	900000	875000	10	97.22%	9.72		
	其中：当年财政拨款	900000	875000					
	上年结转资金							
	其他资金							
年度总体目标		预期目标		实际完成情况				
		对绍兴市越城区所辖区内（包括高新区、镜湖新区、袍江、滨海新区等）保障房马山西洋楼租赁合同签订、续签、变更，办理入住手续、采集租户基本信息，建立租户档案，办理退房手续、公租房的租金收缴和房屋使用管理事项、智能化管理系统及监测平台维护、配合做好社会调查、绩效评价及群众满意度测评等保质保量完成的前提下控制支出、努力节约经费不超本预算。		基本完成。				
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施
	产出指标（50分）	数量指标	马山西洋楼运营管理套数	≤1374套	1374套	20	15	一年的维修保证金
		质量指标	按照运营合同实施管理，物业管理验收合格率	100%	100%	20	20	
		时效指标	确保持续性运营管理按期完成率	100%	100%	10	10	
		成本指标						
	效益指标（30分）	经济效益指标						
		社会效益指标	确保中等偏低收入家庭的生活质量解决度	解决程度百分比	解决	15	15	
		生态效益指标						
	可持续影响指标	持续深化保障房后续数字化管理服务可持续使用率	>95%	>95%	15	15		
	满意度指标（10分）	服务对象满意度指标	群众满意度	100%	100%	10	10	
总分						100	94.72	
自评结论		优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>			总分高于90分（含）的结论为“优”，90~80分（含）为“良”，80~60分（含）为“中”，低于60分为“差”。			
项目负责人（签字）：		徐丹		分管领导（签字）：		吴建焯		

指标权重，预算执行率10%、产出指标50%、效益指标30%、满意度指标10%，换算好后填入相应得分栏。

保障房维修费项目绩效自评综述：根据年初设定的绩效目标，项目自评得分 91.23 分，自评结论为“优”。项目全年预算数为 177.91 万元，执行数为 110.82 万元，完成预算的 62.29%。项目绩效目标完成情况：一是工程完成情况 100%；二是工程验收合格率 100%。发现的问题及原因：维修总金额未达到预算金额的 100%。。下一步改进措施：一是应急维修保质保量；二是保证保障房住户的安全使用；三是控制支出、努力节约经费不超本预算。

项目支出绩效自评表（一般项目）

（ 2021年度 编号 ）

项目名称		保障房维修费						
主管部门		绍兴市越城区建设和交通运输局		实施单位		绍兴市越城区房地产管理处		
项目资金（万元）		年初预算数	全年执行数	分值	执行率	得分		
	年度资金总额	1779112	1108180	10	62.29%	6.23		
	其中，当年财政拨款	1500000	829068					
	上年结转资金	279112	279112					
	其他资金							
年度总体目标		预期目标		实际完成情况				
		对绍兴市越城区所辖区内（包括高新区、镜湖新区、袍江等）保障房日常系统维护、租金收缴、维修保养等保质保量的前提下控制支出、努力节约经费不超本预算。		基本完成。				
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施
	产出指标 (50分)	数量指标	维修工程量完成数量	≤3046套	1100套	20	15	招标下浮，维修合同期跨年度结算，维修项目根据承租人上报情况确定工程量等因素。上述因素存在不可预见性的可能，维修总量控制在3046套以下。
		质量指标	维修工程验收合格率	100%	100%	20	20	
		时效指标	单户保障房维修时间	≤两周	≤两周	10	10	
		成本指标						
	效益指标 (30分)	经济效益指标						
		社会效益指标	保障房承租户权利保障性	充分保障	充分保障	30	30	
		生态效益指标						
		可持续影响指标						
	满意度指标 (10分)	服务对象满意度指标	保障房承租户对保障房租赁满意度	满意程度	满意	10	10	
总分						100	91.23	
自评结论		优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				总分高于90分（含）的结论为“优”，90~80分（含）为“良”，80~60分（含）为“中”，低于60分为“差”。		
项目负责人（签字）：		徐丹		分管领导（签字）：		吴建娣		

指标权重：预算执行率10%、产出指标50%、效益指标30%、满意度指标10%，换算好后填入相应得分栏。

3. 财政评价项目绩效评价结果

本单位无财政评价项目绩效评价。

4. 部门评价项目绩效评价结果

本单位无部门评价项目绩效评价。

四、名词解释

1. 财政拨款收入：指本级财政部门当年拨付的财政预算资金，包括一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款。

2. 事业收入：指事业单位开展专业业务活动及辅助活动所取得的收入。

3. 经营收入：指事业单位在专业业务活动及辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

4. 上级补助收入：指事业单位从主管部门和上级单位取得的非财政补助收入。

5. 附属单位上缴收入：指事业单位附属独立核算单位按照有关规定上缴的收入。

6. 其他收入：指预算单位在“财政拨款”、“事业收入”、“经营收入”、“上级补助收入”、“附属单位上缴收入”等之外取得的各项收入。

7. 使用非财政拨款结余：指事业单位使用以前年度积累的非财政拨款结余弥补当年收支差额的金额。

8. 年初结转和结余：指预算单位以前年度尚未完成、结转到本年仍按原规定用途继续使用的资金。

9. 年末结转和结余：指单位按有关规定结转到下年或以后年度继续使用的资金。

10. 基本支出：指预算单位为保障其正常运转，完成日常工作任务所发生的支出，包括人员经费支出和日常公用经费支出。

11. 项目支出：指预算单位为完成其特定的行政工作任务或事业发展目标所发生的支出。

12. 上缴上级支出：填列事业单位按照财政部门和主管部门的规定上缴上级单位的支出。

13. 经营支出：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动发生的支出。

14. 附属单位补助支出：填列事业单位用财政补助收入之外的收入对附属单位补助发生的支出。

15. “三公”经费：纳入财政预决算管理的“三公”经费，是指部门用一般公共预算财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行费和公务接待费。其中，因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出，不含教学科研人员学术交流；公务用车购置及运行费反映单位公务用车车辆购置支出（含车辆购置税）及燃

费、维修费、过桥过路费、保险费等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

16. 机关运行经费：指为保障行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）运行用于购买货物和服务的各项资金，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。

17. 一般公共服务支出（类）发展与改革事务（款）事业运行（项）指：反映事业单位用于保障机构正常运行、开展日常工作的基本支出。

18. 社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）机关事业单位基本养老保险缴费支出（项）指：反映机关事业单位实施养老保险制度由单位缴纳的基本养老保险费支出。

19. 社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）机关事业单位职业年金缴费支出（项）指：反映机关事业单位实施养老保险制度由单位缴纳的职业年金支出。

20. 城乡社区支出（类）城乡社区管理事务（款）其他城乡社区管理事务支出（项）指：事业单位机构正常运行、开展日常工作的支出。

21. 住房保障支出（类）保障性安居工程支出（款）保障性住房租金补贴（项）指：政府向低收入住房保障家庭发放的住房租赁补贴支出。

22. 住房保障支出（类）住房改革支出（款）住房公积金（项）指：反映行政事业单位按人力资源和社会保障部、财政部规定的基本工资和津贴补贴以及规定比例为职工缴纳的住房公积金。

23. 住房保障支出（类）住房改革支出（款）提租补贴（项）指：房改前对租有公有住房的职工，因租金提高而由单位给予的补贴。

24. 住房保障支出（类）住房改革支出（款）购房补贴（项）指：按房改政策规定的标准，行政事业单位向职工发放的补贴。