

绍兴市越城区发展和改革局文件

越发改初设〔2022〕19号

绍兴市越城区发展和改革局 关于越城区东南部（芳泉）公交停保站建设 项目初步设计及概算的批复

绍兴市越城区城市发展建设集团有限公司：

你单位《关于要求审批越城区东南部（芳泉）公交停保站建设项目初步设计及概算的报告》及相关材料收悉。该工程初步设计及概算由浙江中和建筑设计有限公司编制完成。浙江明业项目管理有限公司受我局委托对工程概算进行评估并提交了评估报告（概审字〔2022〕13号）。经研究，批复如下：

一、建设规模及主要建设内容。项目位于绍兴市越城区鉴湖街道，北侧为印山路，东侧为水渠，南侧为绍兴高速公路应急救援服务中心，

西侧为中兴南路。项目用地面积约 22968.68 平方米（约 34.45 亩），总建筑面积 22374.94 m²，其中地上建筑面积 18374.94 平方米，地下建筑面积 4000 平方米。包括综合中心，公交配套服务用房、保修车间、加氢站房、门卫等内容。

二、概算

核定越城区东南部（芳泉）公交停保站建设项目概算总投资 19833.78 万元，其中工程费用 13570.42 万元；工程建设其他费用 4874.83 万元；预备费用 553.36 万元；建设期利息 835.17 万元。建设资金由财政资金保障 30%，其余资金由你公司统筹解决。

三、其他

1.进一步完善加氢站设备二次深化设计，严格按照设计内容实施，并做好与相关部门的对接沟通。

2.根据《政府投资条例》（国务院令 第 712 号）第二十三条的有关规定，除因国家政策调整、价格上涨、地质条件发生重大变化等原因，政府投资项目建设投资原则上不得超过经核定的投资概算。

附件：越城区东南部（芳泉）公交停保站建设项目概算总表

绍兴市越城区发展和改革局

2022 年 8 月 20 日

附件

越城区东南部（芳泉）公交停保站建设项目概算总表

单位：平方米、万元

序号	工程或费用名称	单位	工程量	单价（元） 或费率	投资额（万元）				合计 （万元）	占总投 资%
					建筑工程	安装工程	设备购置 费	其他费用		
一	工程费用	万元	22374.94	6065.08	9446.58	2013.73	2110.11		13570.42	68.42
(一)	建筑安装工程费用	m2	22374.94	5122.00	9446.58	2013.73			11460.32	
1	综合中心	m2	10130.41	3353.40	2882.58	514.56			3397.14	
1-1	建筑及结构工程	m2	10130.41	2845.47	2882.58				2882.58	
1-2	安装工程	m2	10130.41	507.93		514.56			514.56	
2	门卫1	m2	20.84	5847.46	11.21	0.98			12.19	
2-1	建筑及结构工程	m2	20.84	5377.35	11.21				11.21	
2-2	安装工程	m2	20.84	470.11		0.98			0.98	
3	公交配套服务用房	m2	5130.79	3265.05	1432.56	242.59			1675.15	
3-1	建筑及结构工程	m2	5130.79	2792.22	1432.56				1432.56	
3-2	安装工程	m2	5130.79	472.83		242.59			242.59	
4	门卫2	m2	58.04	4097.69	22.61	1.17			23.78	
4-1	建筑及结构工程	m2	58.04	3895.76	22.61				22.61	
4-2	安装工程	m2	58.04	201.93		1.17			1.17	

5	保修车间	m2	2762.06	4374.57	1137.24	71.04			1208.28	
5-1	建筑及结构工程	m2	2762.06	4117.36	1137.24				1137.24	
5-2	安装工程	m2	2762.06	257.21		71.04			71.04	
6	加氢站房	m2	272.80	11034.50	294.61	6.41			301.02	
6-1	建筑及结构工程	m2	272.80	10799.64	294.61				294.61	
6-2	安装工程	m2	272.80	234.86		6.41			6.41	
7	地下室	m2	4000.00	7218.00	2637.07	250.13			2887.20	
7-1	建筑及结构工程	m2	4000.00	5191.55	2076.62				2076.62	
7-2	地下室围护	m3	4000.00	1401.12	560.45				560.45	
7-3	安装工程	m2	4000.00	625.33		250.13			250.13	
8	场外工程				1028.70	367.49			1396.19	
8-1	绿地	m ²	2296.87	350.00	80.39				80.39	
8-2	道路、硬地	m ²	16078.08	500.00	803.90				803.90	
8-3	围墙	米	628.00	1200.00	75.36				75.36	
8-4	管线、路灯	m ²	22968.00	160.00		367.49			367.49	
8-5	洗车位	万元			40.00				40.00	
8-6	停车位雨蓬	m2	830.00	350.00	29.05				29.05	
9	弱电及智能化工程	项	22374.94	250.00		559.37			559.37	
(二)	设备工器具购置	万元					2110.11		2110.11	
1	配电设备(含外线接入)	项	1.00	8969064			896.91		896.91	
2	电梯	台	5.00	260000			130.00		130.00	
3	厨房设备	项	1.00	400000			40.00		40.00	

4	电动汽车充电桩	个	54.00	8000			43.20		43.20	
5	加氢站设备	项					1000.00		1000.00	
二	工程建设其他费用	万元						4874.83	4874.83	24.58
1	建设管理费	万元						518.98	518.98	
1-1	项目建设管理费	万元	13570.42	0.013				176.42	176.42	
1-2	建设管理其他费	万元	13570.42	0.01033				140.22	140.22	
1-3	施工工程监理费	万元	13570.42	0.0149				202.33	202.33	
2	建设用地费	亩	34.45	1000000				3445.28	3445.28	
3	可行性研究及评估费	万元						15.00	15.00	
4	勘察设计费	万元						380.00	380.00	
5	环境影响评价费	万元						8.00	8.00	
6	节能评估费	m2	22374.94	3.00				6.71	6.71	
7	场地准备及临时设施费	万元	13570.42	0.0075				101.78	101.78	
8	市政公用设施	万元						389.08	389.08	
8-1	市政基础设施配套费	m2	22374.94	110.00				246.12	246.12	
8-2	高可靠性供电费	kva	1554.00	200.00				31.08	31.08	
8-3	信息管网集约化建设费	m2	22374.94	50.00				111.87	111.87	
9	社会稳定风险评估费							10.00	10.00	
三	预备费—基本预备费	万元	18445.25	0.030				553.36	553.36	2.79
四	建设投资	万元			9446.58	2013.73	2110.11	5428.18	18998.61	96
五	建设期利息	万元	13889.40	3.65%				835.17	835.17	4
六	总投资	万元			9446.58	2013.73	2110.11	6263.35	19833.78	100

浙江政务服务网
投资在线平台 工程审批系统

浙江政务服务网
投资在线平台 工程审批系统

浙江政务服务网
投资在线平台 工程审批系统

浙江政务服务网
投资在线平台 工程审批系统

浙江政务服务网
投资在线平台 工程审批系统

附注：投资项目执行唯一代码制度，通过投资项目在线审批监管平台，实现投资项目“平台受理、代码核验、办件归集、信息共享”。请项目业主准确核对项目代码并根据审批许可文件及时更新项目登记的基本信息。

绍兴市越城区发展和改革局办公室

2022年8月20日印发

项目代码：2201-330602-04-01-553353

