

# 绍兴市越城区发展和改革局文件

越发改可研〔2020〕34号

## 绍兴市越城区发展和改革局 关于越城区任家塔双牌楼安置房建设工程 可行性研究报告的批复

绍兴市城中村改造建设投资有限公司：

你公司《关于要求审批越城区任家塔双牌楼安置房建设工程可行性研究报告的报告》及相关材料收悉。根据越政函〔2020〕30号文件，该项目已征求区财政局、行业主管部门意见。经研究，原则同意同创工程设计有限公司编制的该工程可行性研究报告，现将主要内容批复如下：

**一、项目建设的必要性。**项目的建设是改善农民居住与生活条件，建设社会主义新农村的需要；是加速绍兴城市化步伐、提

升城市品位、推进绍兴经济社会进一步发展的需要；是村民真正融入现代城市，构建和谐社会的内在要求；能促进盘活越城区土地资源，有利于集约节约用地和优化土地资源配罝，为越城区腾出新的发展空间；有利于绍兴促进房地产市场可持续健康发展。因此，项目的实施是必要的。

**二、建设规模及主要建设内容。**越城区任家塔双牌楼安置房建设工程位于越城区任家塔双牌楼中兴南路与凤江路交叉口东南角，东至融创越州府，西至兴越花园，北至凤江路，南至兴越花园。该工程总用地面积约 21798 平方米（折合约 32.7 亩），总建筑面积 41373 平方米，其中住宅建筑面积 24371 平方米、配套附属用房建筑面积 1502 平方米；地下室建筑面积 15500 平方米，配套机动车位 254 个，非机动车位 510 个。

**三、项目总投资约 42513.8 万元，建设资金由政府性基金预算资金保障。**

**四、办理相关手续后方可开工建设。**

请据此批复编制项目初步设计及概算送审。

绍兴市越城区发展和改革局

2020 年 10 月 12 日

附注：投资项目执行唯一代码制度，通过投资项目在线审批监管平台，实现投资项目“平台受理、代码核验、办件归集、信息共享”。请项目业主准确核对项目代码并根据审批许可文件及时更新项目登记的基本信息。

越城区发展和改革局办公室

2020 年 10 月 12 日印发

项目代码：2020-330602-47-01-144843

