

# 绍兴市越城区发展和改革局文件

越发改初设〔2023〕8号

## 绍兴市越城区发展和改革局 关于陶堰街道中心小学易地新建项目初步设计 及概算的批复

绍兴市越城区陶堰街道中心小学：

你单位《关于要求审批陶堰街道中心小学易地新建项目初步设计及概算的请示》及相关材料收悉。该工程初步设计及概算由浙江中和建筑设计有限公司编制完成。浙江明业项目管理有限公司受我局委托对工程概算进行评估并提交了评估报告（概审字〔2023〕16号）。经研究，批复如下：

**一、建设规模及主要建设内容。**项目位于陶堰街道白塔路与规划8号路交叉口东北角。总用地面积35066平方米（52.6亩）。总建筑面积23000平方米，新建教学楼、综合楼、教学辅助用房

等，地上建筑面积 20850 平方米、半地下室 2150 平方米，250 米环形跑道田径场 1 个及与学校规模配套的室外运动场地。建成后，学校规模为 36 个班级。

## 二、概算

核定陶堰街道中心小学易地新建项目概算总投资 19602.48 万元，其中工程费用 11330.39 万元，工程建设其他费用 7885.49 万元，预备费用 386.6 万元。建设资金由区财政性资金全额保障。

## 三、其他

1.根据《国家文物局关于大运河绍兴段保护区划内陶堰街道中心小学易地新建校区及配套道路建设项目的批复》（文物保函〔2022〕294 号）等文件规定进一步完善施工图。

2.根据《政府投资条例》（国务院令第 712 号）第二十三条的有关规定，除因国家政策调整、价格上涨、地质条件发生重大变化等原因，政府投资项目建设投资原则上不得超过经核定的投资概算。

附件：陶堰街道中心小学易地新建项目概算总表

绍兴市越城区发展和改革局

2023 年 5 月 12 日

附件

## 陶堰街道中心小学易地新建项目概算总表

序号	工程或费用名称	单位	工程量	单价(元) 或费率	投资额(万元)				合计 (万元)	占投资额 (%)
					土建及装 饰	安装	设备	其他费用		
一	工程费用		23000	4926.3	8925.35	1466.95	938.08		11330.39	57.80
1	建筑安装工程	M2	23000	4518	8925.35	1466.95			10392.30	
1.1	普通教学楼(一)	M2	4171	3416	1315.52	109.20			1424.71	
1.1.1	普通教学楼(一)建筑	M2	4171	3154	1315.52				1315.52	
1.1.2	普通教学楼(一)安装	M2	4171	262		109.20			109.20	
1.2	普通教学楼(二)	M2	2430	3194	733.32	42.90			776.22	
1.2.1	普通教学楼(二)建筑	M2	2430	3018	733.32				733.32	
1.2.2	普通教学楼(二)安装	M2	2430	177		42.90			42.90	
1.3	公共教学楼(一)	M2	3262	3501	1048.86	93.32			1142.18	
1.3.1	公共教学楼(一)建筑	M2	3262	3215	1048.86				1048.86	
1.3.2	公共教学楼(一)安装	M2	3262	286		93.32			93.32	
1.4	公共教学楼(二)	M2	4787	3140	1371.96	131.28			1503.24	
1.4.1	公共教学楼(二)建筑	M2	4787	2866	1371.96				1371.96	
1.4.2	公共教学楼(二)安装	M2	4787	274		131.28			131.28	
1.5	行政综合楼	M2	1857	6623	1166.52	63.29			1229.80	
1.5.1	行政综合楼建筑	M2	1852	6299	1166.52				1166.52	
1.5.2	行政综合楼安装	M2	1857	341		63.29			63.29	
1.6	食堂、风雨操场	M2	6396	3015	1714.32	214.34			1928.65	
1.6.1	食堂、风雨操场建筑	M2	6396	2680	1714.32				1714.32	
1.6.2	食堂、风雨操场安装	M2	6396	335		214.34			214.34	
1.7	门卫	M2	97	3016	27.54	1.71			29.25	

1.7.1	建筑	M2	97	2839	27.54				27.54	
1.7.2	安装	M2	97	176		1.71			1.71	
1.8	智能化	M2	23000	182		418.18			418.18	
1.9	场外工程				1547.31	392.74			1940.05	
1.9.1	围墙、校门	米	770	1500	115.50				115.50	
1.9.2	道路、硬地、广场	M2	13777	356	490.67				490.67	
1.9.3	250米田径场	项	1	3600000	360.00				360.00	
1.9.4	绿化、景观	M2	10716	167	179.48				179.48	
1.9.4.1	围墙内	M2	8916	178	158.63				158.63	
1.9.4.2	运河边	M2	1800	116	20.85				20.85	
1.9.5	给排水管网	M2	35066	52		182.34			182.34	
1.9.6	河坎	米	522	4000	208.80				208.80	
1.9.8	场外强弱电	M2	35066	60.0		210.40			210.40	
1.9.9	场地塘渣	M2	35066	55.0	192.86				192.86	
2	设备工程						938.08		938.08	
2.1	变配电工程	项	1	3200000			320.00		320.00	
2.2	厨房设备	万元					99.92		99.92	
2.3	电梯	项	1	250000			25.00		25.00	
2.4	充电桩	台	10	8000			8.00		8.00	
2.5	空调	万元					485.17		485.17	
<b>二</b>	<b>工程建设其他费用</b>	<b>万元</b>						<b>7885.49</b>	<b>7885.49</b>	<b>40.23</b>
1	建设管理费							295.54	295.54	
1-1	项目建设管理费	万元	11330	0.003				29.29	29.29	
1-2	建设管理其它费	万元	11330	0.008				92.10	92.10	
1-3	工程监理费	万元	11330	0.015				174.15	174.15	
2	建设用地费	亩	52.743	1200000				6329.13	6329.13	
3	勘察设计费	万元						220.00	220.00	
4	可行性研究费	万元						2.00	2.00	
5	环境影响评价费	万元						2.00	2.00	

6	场地准备及临时设施费	万元	11330	0.008				84.98	84.98	
7	节能评估费	平方米	23000	2.500				5.75	5.75	
8	信息管网建设	平方米	23000	14.000				32.20	32.20	
9	高可靠性供电费	KVA	2000	200.000				40.00	40.00	
10	人防易地建设费	平方米	1263	1050.000				132.63	132.63	
11	工程保险费	万元	11330	0.001				11.33	11.33	
12	水土保持方案编制费	万元						5.00	5.00	
13	高压线接入	万元						272.89	272.89	
14	教育教学设施设备费	万元						409.04	409.04	
15	红线外给排水接入	万元						43.00	43.00	
三	<b>基本预备费</b>	万元	<b>12887</b>	<b>0.030</b>				<b>386.60</b>	<b>386.60</b>	<b>1.97</b>
四	<b>建设投资</b>	万元			<b>8925.35</b>	<b>1466.95</b>	<b>938.08</b>	<b>8272.09</b>	<b>19602.48</b>	<b>100.00</b>

浙江政务服务网  
投资在线平台 工程审批系统

浙江政务服务网  
投资在线平台 工程审批系统

浙江政务服务网  
投资在线平台 工程审批系统

浙江政务服务网  
投资在线平台 工程审批系统

浙江政务服务网  
投资在线平台 工程审批系统

附注：投资项目执行唯一代码制度，通过投资项目在线审批监管平台，实现投资项目“平台受理、代码核验、办件归集、信息共享”。请项目业主准确核对项目代码并根据审批许可文件及时更新项目登记的基本信息。

绍兴市越城区发展和改革局办公室

2023年5月12日印发

项目代码：2208-330602-04-01-181434

