



首页
政务服务

走进越城
政民互动

政务公开
招商引资

越城区古城拆迁安置房全过程代建开发项目中标候选人公示

发布日期：2020-09-07 14:53来源：

浏览次数：

越城区古城拆迁安置房全过程代建开发项目中标公示

绍兴市城中村改造建设投资有限公司 建设的**越城区古城拆迁安置房全过程代建开发项目**，于 **2020年9月4日09:30** 时在绍兴市公共资源交易中心越城区分中心开标。按招标文件规定的评标方法，已确定中标候选人，现将有关内容公示如下：

名次	中标候选人	项目负责人	中标下浮率	标底价 (元)
第 1 名 (中第一标段)	蓝城房产建设管理集团有限公司 (联合体：浙江环宇建设集团有限公司) 邵剑锋	邵剑锋	2.80%	投资总额约 410725 万元。招标估算价：

第2名 (中第二 标段)	金地(集团)股份 有限公司 (联合体:浙江中成 建工集团有限公司)	陈玮	4.00%	151629 万 元。	
第3名 (中第三 标段)	绿城房地产建设管 理集团有限公司(联 合体:长业建设集 团有限公司)	陆建平	3.83%		
拟确定中 标人(中 第一标 段)	蓝城房产建设管理集 团有限公司 (联合体:浙江环宇 建设集团有限公司)	中标工 期	合同签订之日起三个月内完成代 建开发项目的前期阶段;工程实 施阶段工期按照定额工期;半年 内完成工程竣工验收、备案以及 产权证办理和整体移交阶段。	建 筑 面 积	144617平 米
拟确定中 标人(中 第二标 段)	金地(集团)股份有 限公司 (联合体:浙江中成 建工集团有限公司)	中标工 期	合同签订之日起三个月内完成代 建开发项目的前期阶段;工程实 施阶段工期按照定额工期;半年 内完成工程竣工验收、备案以及 产权证办理和整体移交阶段。	建 筑 面 积	110215平 米
拟确定中 标人(中 第三标 段)	绿城房地产建设管理 集团有限公司(联合 体:长业建设集团有 限公司)	中标工 期	合同签订之日起三个月内完成代 建开发项目的前期阶段;工程实 施阶段工期按照定额工期;半年 内完成工程竣工验收、备案以及 产权证办理和整体移交阶段。	建 筑 面 积	124240平 米
第一标段 候选人有	1	项目名 称	河套、红岛街道村庄改造 安置区建设工程代建服务	项目地址	青岛

效业绩情 况		单位选取项目			
	发 包 人	青岛红建投资有限公司	发包人地址	青岛	
	项目描 述	总建筑面积：7031000平方米；项目总投资：3000000万元；项目 建设管理服务期：2017年2月至2023年2月。			
	2	项目名 称	转塘单元XH1807-R21- 10、 XH1807-R21-14、 XH1807-R21-15地块拆迁 安置房代建	项目地址	杭州
		发 包 人	杭州之江城市建设投资集 团有限公司	发包人地址	杭州
		项目描 述	总建筑面积：421384 平方米；项目总投资：271064.9万元；项 目建设管理服务期：2019 年 8 月至2024年5月。		
	3	项目名 称	大关单元GS0507-R21- 01地块八丈井东片安置 房全过程代建及设计	项目地址	杭州拱墅区
		发 包 人	杭州市拱墅区城市建设发 展中心、杭州市拱墅区城 中村改造指挥部上塘分指 挥部、杭州上塘城市建设 发展有限公司	发包人地址	杭州拱墅区
		项目描 述	总建筑面积：121642 平方米；项目总投资：173300万元；项目 建设管理服务期：2019年7月至2022年7月。		

4	项目名称	上塘单元 FG01-R21-02 地块瓜山南安置房、铁北 单元GS1102-R21-07 地 块瓜山北安置房全过程代 建及设计	项目地址	杭州拱墅区
	发包人	杭州市拱墅区城市建设发 展中心、杭州市拱墅区城 中村改造指挥部上塘分指 挥部、杭州上塘城市建设 发展有限公司	发包人地址	杭州拱墅区
	项目描述	总建筑面积：182500 平方米；项目总投资：303700万元；项目 建设管理服务期：2019年7月至 2022 年 7 月。		
5	项目名称	中心城区“棚户区”大西 门安置房项目全过程代建 开发	项目地址	嘉善
	发包人	嘉善善建旧城改造有限公 司	发包人地址	嘉善
	项目描述	总建筑面积：333200 平方米；项目总投资：163000 万元；项目 建设管理服务期：2019年8月至2022年6月。		
6	项目名称	中心城区“棚户区”直属 库安置房项目全过程代建 开发	项目地址	嘉善
	发包人	嘉善善建旧城改造有限公 司	发包人地址	嘉善

		项目描述	总建筑面积： 167926.84 平方米；项目总投资： 78000 万元；项目建设管理服务期： 2019年11月至 2022 年 11 月 。			
	7	项目名称	灵桥安置小区项目（A区块、B区块、C区块）项目代建	项目地址	杭州富阳	
		发包人	杭州富阳江南新城建设有限公司	发包人地址	杭州富阳	
		项目描述	总建筑面积： 950846.4 平方米；项目总投资： 382747.13 万元；项目建设管理服务期： 2019年12月至2023年1月 。			
第二标段 候选人有效业绩情况	1	项目名称	蜀山街道鲁公桥城中村改造安置房项目全过程代建开发	项目地址	杭州萧山	
		发包人	杭州萧山城市建设投资集团有限公司	发包人地址	杭州萧山	
		项目描述	总建筑面积： 24.4 万方；项目总投资： 17.7 亿元；项目建设管理服务期： 2020.3——至今 。			
		2	项目名称	闻堰街道黄山安置房项目全过程代建开发	项目地址	浙江湘湖
			发包人	浙江湘湖旅业投资有限公司	发包人地址	浙江湘湖
			项目描述	总建筑面积： 33.46 万方；工程总投资 11.6 亿；项目建设管理服务期： 2019.12——至今 。		
		3	项目名称	瑞安南滨江景观带二期拆迁安置地工程	项目地址	温州瑞安

		发 包 人	瑞安市基础设施建设投资 有限公司	发包人地址	温州瑞安
		项目描 述	总建筑面积：10 万方；工程总投资：3.2 亿；项目建设管理服务 期：2020.4——至今。		
	4	项目名 称	瑞安南门广场团块危旧房 改造工程	项目地址	温州瑞安
		发 包 人	瑞安市基础设施建设投资 有限公司	发包人地址	温州瑞安
		项目描 述	总建筑面积：24.33 万方；工程总投资：7.5 亿；项目建设管理服务 期：2018.12——至今。		
	5	项目名 称	瑞安市文锦雅苑二期安置 房建设工程	项目地址	温州瑞安
		发 包 人	瑞安市基础设施建设投资 有限公司	发包人地址	温州瑞安
		项目描 述	总建筑面积：12.72 万方；工程总投资：3.86 亿；项目建设管理服 务期：2020.1——至今。		
第三标段 候选人有 效业绩情 况	1	项目名 称	滨江区农转居拆迁安置房 长 虹苑扩点（三期）、十二 区块 三期（联庄三区）项目总 包 代建	项目地址	杭州市滨江区
		发 包	杭州市滨江区农村多层住	发包人地址	杭州市滨江区

	人宅		
	建设管理中心		
	项目描述	工程规模296416平方米，工程投资158523万元，项目建设管理服务期2018年6月至2021年8月。	
2	项目名称	杭州江干科技园 JG1505-08 地块安置房项目	项目地址 杭州江干科技园
	发包人	杭州钱塘智慧城投资开发有限公司	发包人地址 杭州江干区
	项目描述	工程规模52066平方米，工程投资20999万元，项目建设管理服务期2018年3月至2021年11月。	
3	项目名称	艮北新区单元 JG1601- R21-01、06 地块（牛田 村）拆迁安置房项目	项目地址 杭州江干区
	发包人	杭州钱塘智慧城投资开发有限公司	发包人地址 杭州江干区
	项目描述	01地块：工程规模80178.5平方米，工程投资65444.8万元，项目建设管理服务期2018年3月至2021年11月。 06地块：工程规模90923.7平方米，工程投资62933.4万元，项目建设管理服务期2018年3月至2021年11月。	
4	项目名称	上塘单元 FG10-R21- 02、大关单元 GS0508-	项目地址 杭州市拱墅区

		03 地块安置房项目		
	发 包 人	杭州市拱墅区城中村改造指 挥部上塘分指挥部、杭州 上 塘城市建设发展有限公 司、 杭州市拱墅区城市建设发 展 中心	发包人地址	杭州市拱墅区
	项目描 述	02地块：工程规模75440 平方米，03地块：工程规模41400 平方米，工程总投资247678万元，项目建设管理服务期2018 年 5 月 至 2022 年 6 月。		
5	项目名 称	之江度假区单元 XH1712-08 地块拆迁安置房代建	项目地址	杭州市西湖区
	发 包 人	杭州之江城市建设投资集 团 有限公司	发包人地址	杭州市西湖区
	项目描 述	工程规模248318平方米，工程投资92830万元，项目建设管 理服务期2018 年 5 月 至 2021 年 6 月。		
6	项目名 称	祥符单GS0906- R21/R22-03 地块农转居公寓兼用服务 设	项目地址	杭州市拱墅区

		施全过程代建及设计		
	发 包 人	杭州市拱墅区城中村改造工程指挥部	发包人地址	杭州市拱墅区
	项目描述	工程规模65415平方米，工程投资48697万元，项目建设管理服务期2018年6月至2021年12月。		
7	项目名称	三墩北单元 B-R21-03 地块农转非居民拆迁安置房工程代建	项目地址	杭州西湖区
	发 包 人	杭州西湖城市建设投资集团有限公司	发包人地址	杭州西湖区
	项目描述	工程规模80400平方米，工程投资31134.71万元，项目建设管理服务期2018年6月至2021年12月。		
8	项目名称	留下单元 XH1303-29、XH1303-03、XH1304-01 地块农居安置房项目代建	项目地址	杭州西湖区
	发 包 人	杭州西湖城市建设投资集团有限公司	发包人地址	杭州西湖区
	项目描述	29地块：工程规模26984平方米，03地块：工程规模35995平方米，01地块：工程规模124233平方米，工程总投资156006万元，项目建设管理服务期2018年6月至2022年6月。		

9	项目名 称	康桥单元 FG09-R21-10、FG09-R21-11 地块安置房全过程代建及设计	项目地址	杭州市拱墅区
	发 包 人	杭州市拱墅区城中村改造 工 程指挥部	发包人地址	杭州市拱墅区
	项目描 述	工程规模218220平方米，工程投资243795万元，项目建设管 理服务期2018年6月至2021年4月。		
10	项目名 称	大关单元 GS0505-R21-01 地 块拆迁安置房、上塘单元 FG09-R21/R22-99、 FG09-G1- 35 地块拆迁安置房及公 园绿 化项目代建及设计	项目地址	杭州市拱墅区
	发 包 人	杭州市拱墅区城中村改造 指 挥部上塘分指挥部、杭州 上塘城市建设发展有限公 司、杭州市拱墅区城市建 设发展中心	发包人地址	杭州市拱墅区
	项目描 述	大关单元：工程规模37756平方米，上塘单元：工程规模54031平		

	述	平方米，工程总投资 99241 万元，项目建设管理服务期 2018 年 7 月至 2022 年 8 月。		
11	项目名称	半山单元 A-R21-112 地块拆迁安置房全过程代建及设计	项目地址	杭州市拱墅区
	发包人	杭州市拱墅区城中村改造指挥部半山分指挥部、杭州拱墅区京杭运河综合保护开发有限公司	发包人地址	杭州市拱墅区
	项目描述	工程规模 35021 平方米，工程投资 36086 万元，项目建设管理服务期 2018 年 8 月至 2021 年 3 月。		
12	项目名称	江干科技园单元 JG1505-09 地块拆迁安置房工程项目	项目地址	杭州江干区
	发包人	杭州钱塘智慧城投资开发有限公司	发包人地址	杭州江干区
	项目描述	工程规模 98299.1 平方米，工程投资 38946.91 万元，项目建设管理服务期 2018 年 8 月至 2021 年 12 月。		
13	项目名称	滨江区农转居拆迁安置房宝	项目地址	杭州市滨江区

		龙东地块项目总包代建		
	发 包 人	杭州市滨江区农村多层住宅建设管理中心	发包人地址	杭州市滨江区
	项目描述	工程规模156580平方米，工程投资95070万元，项目建设管理服务期2018年9月至2022年12月。		
14	项目名 称	丽水市中心城区拆迁安置房 全过程代建开发项目（第三批）一望城岭公寓二期项目	项目地址	浙江丽水市
	发 包 人	丽水市安居房建设有限公司	发包人地址	浙江丽水市
	项目描述	A地块：110736平方米，B地块：138413平方米，工程投资84984.7239万元，项目建设管理服务期2018年11月至2021年11月。		
15	项目名 称	丽水市中心城区拆迁安置房 全过程代建开发项目（第五批）一路湾公寓项目	项目地址	浙江丽水市
	发 包 人	丽水市安居房建设有限公司	发包人地址	浙江丽水市

	项目描述	工程规模 215246 平方米，工程投资 74152.2470 万元，项目建设管理服务期 2018年12月至2021年12月 。		
16	项目名称	丽水市中心城区拆迁安置房 全过程代建开发项目（第三批）一白云变北侧地块项目	项目地址	浙江丽水市
	发包人	丽水市安居房建设有限公司	发包人地址	浙江丽水市
	项目描述	工程规模 131972 平方米，工程投资 45015.6492 万元，项目建设管理服务期 2018年11月至2021年11月 。		
17	项目名称	文昌花苑（暂定名）安置房工程	项目地址	浙江嘉兴市
	发包人	嘉兴市南投置业有限公司	发包人地址	浙江嘉兴市
	项目描述	工程规模 77760.61 平方米，工程投资 64550 万元，项目建设管理服务期 2019年2月至2021年11月 。		
18	项目名称	黄岩区净土岙村棚户区改造 工程	项目地址	浙江台州市
	发包人	台州市黄岩高铁新区投资 发	发包人地址	浙江台州市

		展有限公司		
	项目描述	工程规模170762平方米，工程投资60000万元，项目建设管理服务期2018年10月至2022年7月。		
19	项目名称	黄岩区天长路外迁安置房工程	项目地址	浙江台州市
	发包人	台州市黄岩同成置业有限公司	发包人地址	浙江台州市
	项目描述	工程规模131552平方米，工程投资50000万元，项目建设管理服务期2019年1月至2021年7月。		
20	项目名称	黄岩王林、王林施棚户区改造及黄岩洋头安置房工程（建设实施代建）	项目地址	浙江台州市
	发包人	台州市黄岩高铁新区投资发展有限公司	发包人地址	浙江台州市
	项目描述	总建筑面积：282253平方米；项目总投资：95000万元；项目建设管理服务期：2018年6月至2022年1月。		
21	项目名称	滨江区农转居拆迁安置房九区块四期、九区块五期、九区块六期项目总包代建	项目地址	杭州滨江区
	发包人	杭州市滨江区农村多层住宅建设管理中心	发包人地址	杭州滨江区

	项目描述	总建筑面积： 463078 平方米；项目总投资： 257626 万元；项目建设管理服务期： 2018 年 7 月至 2022 年 8月。		
22	项目名称	富阳秦望区块搬迁安置房工程 PPP 项目	项目地址	杭州富阳
	发包人	杭州富阳秦旺建设发展有限公司	发包人地址	杭州富阳
	项目描述	总建筑面积： 1081284 平方米；项目总投资： 540000 万元；项目建设管理服务期： 2018 年 5 月至 2021 年 3月。		
23	项目名称	运河新城（拱墅区范围）A-R21-08 地块农转非居民拆迁安置房（原拱墅区康桥单元R21-09 地块农转非居民拆迁安置房）	项目地址	杭州拱墅区
	发包人	杭州市拱墅区城中村改造指挥部康桥分指挥部、杭州天宸实业发展有限公司	发包人地址	杭州拱墅区
	项目描述	总建筑面积： 262057 平方米；项目总投资： 152140 万元；项目建设管理服务期： 2018 年 3 月至 2021 年 11月。		
24	项目名称	祥符东单元 GS0806-R21-10、GS0806-R21-13 地块农转居公寓	项目地址	杭州拱墅区
	发包人	杭州市拱墅区城中村改造	发包人地址	杭州拱墅区

	人	工程指挥部		
	项目描述	总建筑面积：293241 平方米；项目总投资：219151 万元；项目建设管理服务期：2018 年 5 月至 2021 年 12 月。		
25	项目名称	滨江区农转居拆迁安置房九区块扩点（耀洋地块二期）、十区块北扩（七期）及十三区块扩点（四期）项目	项目地址	杭州滨江区
	发包人	杭州市滨江区农村多层住宅建设管理中心	发包人地址	杭州滨江区
	项目描述	总建筑面积：634974 平方米；项目总投资：291833 万元；项目建设管理服务期：2018 年 6 月至 2021 年 8 月。		
26	项目名称	滨江区农转居拆迁安置房十五区块扩点（塘子堰地块）项目	项目地址	杭州滨江区
	发包人	杭州市滨江区农村多层住宅建设管理中心	发包人地址	杭州滨江区
	项目描述	总建筑面积：348300 平方米；项目总投资：200170 万元；项目建设管理服务期：2018 年 6 月至 2021 年 6 月。		
27	项目名称	西湖区双桥区 XH 0206-04、XH0206-08 地块拆迁安置房项目	项目地址	杭州西湖区

	发 包 人	杭州西湖城市建设投资集团有限公司	发包人地址	杭州西湖区
	项目描 述	总建筑面积：670578 平方米；项目总投资：401355.932 万元； 项目建设管理服务期：2018 年 6 月至 2022 年 8 月。		
28	项目名 称	西湖区双桥单元 XH0202-11、19、20 地块农居安置房项目	项目地址	杭州西湖区
	发 包 人	杭州西湖城市建设投资集团有限公司	发包人地址	杭州西湖区
	项目描 述	总建筑面积：328320 平方米；项目总投资：126035.874 万元； 项目建设管理服务期：2018 年 6 月至 2021 年 6 月。		
29	项目名 称	铁路北站单元 GS1104-06 地块安置房项目、铁路北站单元 GS1104-09 地块安置房项目	项目地址	杭州拱墅区
	发 包 人	杭州市拱墅区城市建设发展中心、杭州市拱墅区城中村改造指挥部上塘分指挥部、杭州上塘城市建设发展有限公司	发包人地址	杭州拱墅区
	项目描 述	总建筑面积：263560 平方米；项目总投资：256380 万元；项目建设管理服务期：2018 年 9 月至 2022 年 12 月。		
30	项目名 称	丽水市中心城区拆迁安置房全过程代建开发项目	项目地址	丽水

		(第一批)一金周农居新 社区(北)项目		
	发 包 人	丽水市安居房建设有限公 司	发包人地址	丽水
	项目描 述	总建筑面积: 201572 平方米; 项目总投资: 68736.0520 万元; 项目建设管理服务期: 2018 年 11 月至 2021 年 11 月。		
31	项目名 称	丽水市中心城区拆迁安置 房全过程代建开发项目 (第一批)一联城农居新 社区(西)项目	项目地址	丽水
	发 包 人	丽水市安居房建设有限公 司	发包人地址	丽水
	项目描 述	总建筑面积: 203211 平方米; 项目总投资: 69294.9510 万元; 项目建设管理服务期: 2018 年 11 月至 2021 年 11 月。		
32	项目名 称	杭州市下城区四村拆迁安 置 房项目	项目地址	杭州下城区
	发 包 人	杭州市下城区城市建设投 资发展集团有限公司	发包人地址	杭州下城区
	项目描 述	总建筑面积: 1500000 平方米; 项目总投资: 640657 万元; 项目 建设管理服务期: 2019 年 3 月至 2022 年 8 月。		
被否决投 标 情 况	序 号	被否决投标单位	被否决原因	否决投标的依 据
	1	/	/	/

公示期限	2020年9月8日8:30时——2020年9月10日17:30时
备注	

招标人（盖章）：绍兴市城中村改造建设投资有限公司

地 址：绍兴市越城区城南大道1459号

联系人：傅工 电话：13646750408

代理机构（盖章）：浙江兴业建设项目管理有限公司

联系人：李国虎 电话：13867518936

2020年9月7日

说明：投标人或者其他利害关系人对项目的开评标结果有异议的，应在公示期内书面向招标人提出异议；对招标人、代理机构的异议答复不满意，或者招标人、代理机构未在规定期限内作出答复的，投标人可以自知道或者应当知道之日起**10**日内向相关招标投标监督管理部门投诉。投诉以单位名义的需加盖公章，法定代表人或者授权代表签字；个人名义的需署明真实姓名、工作单位、联系方式，并附身份证明复印件，否则不予受理。招投标职能管理部门(职能处室)：**交易监督科** 电话：**89116915 89116916**

打印 关闭

主办：绍兴市越城区人民政府