

绍兴市越城区发展和改革局文件

越发改初设〔2021〕5号

绍兴市越城区发展和改革局 关于两湖幼儿园新建项目初步设计及概算的批复

绍兴市越城区马山街道中心幼儿园：

你单位《关于要求对两湖幼儿园新建项目初步设计及概算批复的报告》及相关材料收悉。该工程初步设计及概算由浙江中和建筑设计有限公司编制完成。浙江华元工程咨询有限公司受我局委托对项目概算进行评估并提交了评估报告（浙华元审[2021]第156号）。经研究，批复如下：

一、建设规模及主要建设内容。项目位于袍江开发区安城路北侧、两湖3#支路东侧。新建项目用地约 6379 平方米，总建筑面积 5485 平方米，其中地上建筑面积 5365 m²，地下建筑面

积 120 m²。新建教学用房、辅助用房等。建成后，学校规模为 12 个班级，能容纳幼儿 360 人，生均用地面积 16.69 平方米，生均建筑面积 11.23 平方米。

二、概算

核定两湖幼儿园新建项目概算总投资 3496.36 万元，其中建筑安装工程费用 2540.13 万元；工程建设其他费用 821.77 万元；预备费用 134.46 万元。建设资金由区财政统筹保障。

三、其他

根据《政府投资条例》（国务院令 第 712 号）第二十三条的有关规定，除因国家政策调整、价格上涨、地质条件发生重大变化等原因，政府投资项目建设投资原则上不得超过经核定的投资概算。

附件：两湖幼儿园新建项目概算总表

绍兴市越城区发展和改革局

2021 年 6 月 23 日

附件

两湖幼儿园新建项目概算总表

序号	工程或费用名称	单位	工程量	单价 (元)或 费率	投资额(万元)			合计(万元)	占投资 额(%)
					土建及 装饰	安装	其他 费用		
一	工程费用	平米	5485		2021.11	519.02		2540.13	72.65
1	建筑安装工程	平米	5485	3958	1823.44	347.32		2170.77	
1.1	教学建筑	平米	5485	3778	1823.44	248.59		2072.04	
1.1.1	建筑及结构工程	平米	5485	3324	1823.44			1823.44	
1.1.2	安装工程	平米	5485	453		248.59		248.59	
1.2	弱电智能化	平米	5485	180		98.73		98.73	
2	场外工程				197.67	103.70		300.37	
2.1	围墙、园门	米	200	1300	26.00			26.00	
2.2	道路、硬地、活动场地	平米	2552	450	114.84			114.84	
2.3	绿化、景观	平米	1595	350	55.83			55.83	
2.4	给排水管网	平米	4148	150		62.22		62.22	
2.5	场外强弱电	平米	4148	100		41.48		41.48	
3	设备工程					68.00		68.00	

3.1	变配电工程、柴油发电机	项	1	450000		45.00		45.00		
3.2	厨房设备	项	1	150000		15.00		15.00		
3.3	电梯	台	1	80000		8.00		8.00		
二	工程建设其他费用	万元						821.77	821.77	23.50
1	建设管理费							87.88	87.88	
1-1	建设单位管理费	万元	2540					3.00	3.00	
1-2	建设管理其它费	万元	2540	0.011				27.88	27.88	
1-3	工程监理费	万元	2540	0.022				57.00	57.00	
2	建设用地费	亩	9.57	658307				630.00	630.00	
3	勘察设计费	平米	5485	63.700				34.94	34.94	
4	市政公用设施费							46.90	46.90	
4-1	人防易地建设费	平米	321	1050.000				33.74	33.74	
4-2	有线电视接入费	平米	5485	14.000				7.68	7.68	
4-3	通讯管网接入	平米	5485	10.000				5.49	5.49	
5	场地准备及临时设施费	万元	2540	0.008				19.05	19.05	
6	交通评价	万元						3.00	3.00	
三	基本预备费	万元	3362	0.04				134.46	134.46	3.85
四	项目总投资	万元				2021.11	519.02	956.23	3496.36	100.00

浙江政务服务网
投资在线平台 工程审批系统

浙江政务服务网
投资在线平台 工程审批系统

浙江政务服务网
投资在线平台 工程审批系统

浙江政务服务网
投资在线平台 工程审批系统

浙江政务服务网
投资在线平台 工程审批系统

浙江政务服务网
投资在线平台 工程审批系统

浙江政务服务网
投资在线平台 工程审批系统

浙江政务服务网
投资在线平台 工程审批系统

浙江政务服务网
投资在线平台 工程审批系统

浙江政务服务网
投资在线平台 工程审批系统

浙江政务服务网
投资在线平台 工程审批系统

浙江政务服务网
投资在线平台 工程审批系统

附注：投资项目执行唯一代码制度，通过投资项目在线审批监管平台，实现投资项目“平台受理、代码核验、办件归集、信息共享”。请项目业主准确核对项目代码并根据审批许可文件及时更新项目登记的基本信息。

绍兴市越城区发展和改革局办公室

2021年6月23日印发

项目代码：2011-330602-04-01-149271

