

中华人民共和国
建设工程规划许可证

建字第 330602202204086 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。



发证机关

日期



建设单位(个人)	绍兴市越城区城市发展综合保障服务有限公司
建设项目名称	
建设位置	GBP-04F-04-02 越城中心粮库建设工程
建设规模	皋埠街道 地上: 65260.27 平方米; 地下: 3924.7 平方米
附图及附件名称	1、建设工程规划许可证附件 2、建设工程规划许可证附图

遵守事项

- 一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位(个人)有责任提交查验。
- 五、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

绍兴市自然资源和规划局建设工程规划许可证附件

编号：建字第 330602202204088 号附

2022年9月16日

建设单位：绍兴市越城区城市发展综合保障服务有限公司			建设项目名称：GBP-04F-04-02 越城中心粮库建设工程		
地上建筑数量：27 幢			场外建设：		
编号	建筑单体名称	使用性质	建筑面积(m ²)	层数	建筑高度(m)
1	1#原粮仓库	仓库	3162.03	1	11.42
2	2#原粮仓库	仓库	3162.03	1	11.42
3	3#原粮仓库	仓库	3162.03	1	11.42
4	4#原粮仓库	仓库	3162.03	1	11.42
5	5#原粮仓库	仓库	3162.03	1	11.42
6	6#原粮仓库	仓库	2747.22	1	11.42
7	7#原粮仓库	仓库	1480.33	1	11.42
8	8#原粮仓库	仓库	2954.65	1	11.42
9	9#原粮仓库	仓库	2954.65	1	11.42
10	10#原粮仓库	仓库	2954.65	1	11.42
11	11#原粮仓库	仓库	2954.65	1	11.42
12	12#原粮仓库	仓库	2954.65	1	11.42
13	13#原粮仓库	仓库	1932.02	1	8.37
14	14#原粮仓库	仓库	1932.02	1	8.37
15	机修器材库	器材库	1553.9	1	7.65
16	机械库	机械库	897.18	1	7.65
17	药品库	药品库	26.46	1	4.2

18	消防泵房及变配电间	配电、泵房	247.9	1	5.3
19	综合业务用房	综合业务用房	2899.23	3	18.08
20	生产辅助用房	生产辅助用房	1622.18	3	12.83
21	1#门卫	门卫	59.44	1	4.9
22	1#仓间罩棚	罩棚	1693.68	1	8.23
23	2#仓间罩棚	罩棚	1693.68	1	8.23
24	3#仓间罩棚	罩棚	788.7	1	8.23
25	4#仓间罩棚	罩棚	1693.68	1	8.23
26	5#仓间罩棚	罩棚	1693.68	1	8.23
27	6#仓间罩棚	罩棚	1715.57	1	8.23
合计			55260.27	/	/

备注

另地下停车库面积 3924.7 平方米，不计入容积率。

遵守事项:

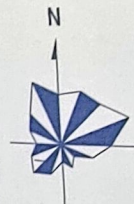
- 一、建设单位应按我局核发的建设工程规划许可证及附件、附图规定内容进行建设，不得任意改动，如确需变更的，应按规定程序向我局申报，经我局许可后，方可调整。
- 二、建设单位报送的材料应真实有效，如因材料不实而发生的一切矛盾、纠纷，均由建设单位负责。
- 三、表中建筑面积可不按单幢建筑面积填写，建议按同类性质建筑的合计建筑面积填写。
- 四、建设单位应当委托有相关测绘资质的单位进行现场放线，经我局验线合格后，方可施工。在基础完工时，建设单位应及时向我局申请复样，经我局复样合格后，方可进行地上建筑施工。
- 五、建设单位应按我局有关规定在本建设工程现场设置建设工程规划公示牌。
- 六、在本建设工程用地范围内按规定应予以拆除的原有建筑物、构筑物和其它因施工需要临时搭建的设施，应在规划竣工核验前或我局许可的期限内予以拆除并清理完场地。
- 七、重要工程的场外工程及外墙装饰、幕墙、色彩、材质等应另行申请备案核准。

绍兴市自然资源和规划局制

BGP-04F-04-02越城中心粮库建设工程设计 --总平面布置图

主要技术经济指标表

技术经济指标表				
序号	子项名称	单位	数量	备注
1	总用地面积	㎡	85429	128.39亩
2	建、构筑物占地面积	㎡	39528.13	
3	总建筑面积	㎡	55260.27	
4	地上建筑面积	㎡	55260.27	
5	地下建筑面积	㎡	3924.73	
6	绿地面积	㎡	16665.72	
7	道路面积	㎡	33789	
8	透水铺装面积	㎡	1495	其中临河围墙708㎡
9	围墙长度	m	1495	
10	建筑密度	%	46.39%	
11	容积率		19.47%	
12	绿化率	%	0.65	
13	原粮仓容量	万吨	7.05	
14	成品粮仓容量	万吨	1	
15	车位数	个	60	其中地下车位51个
16	土方量	立方米	-44732.66	
17	填方量	立方米	111954.44	



拟建、构筑物子项一览表

序号	子项名称	占地面积 (㎡)	建筑面积 (㎡)	层数	建筑高度 (m)	备注
1	1#、4#原粮仓库	3962.3	6324.06	1	11.095	共2栋，堆粮高度6.5m，轴线尺寸：21*91.06，单仓分2个隔间，单仓容6400t(按稻谷计容)，(折算小麦仓容为8750t)
2	2#、3#、5#原粮仓库	5943.45	9486.09	1	11.095	共3栋，堆粮高度6.5m，轴线尺寸：21*91.06，单仓分2个隔间，单仓容6400t(按稻谷计容)，(折算小麦仓容为8751t)
3	6#原粮仓库	1722.67	2747.22	1	11.095	共1栋，堆粮高度6.5m，轴线尺寸：21*42，单仓分4个隔间，单仓容5560t(按稻谷计容)，(折算小麦仓容为7585t)
4	7#原粮仓库	922.77	1480.33	1	11.095	共1栋，堆粮高度6.5m，轴线尺寸：21*42，单仓容2995t(按稻谷计容)，(折算小麦仓容为4080t)
5	8#、10#、12#原粮仓库	5555.73	8863.95	1	11.095	共3栋，堆粮高度6.5m，轴线尺寸：21*85.06，单仓分3个隔间，单仓容5990t(按稻谷计容)，(折算小麦仓容为8170t)
6	9#、11#原粮仓库	3703.82	5909.30	1	11.095	共2栋，堆粮高度6.5m，轴线尺寸：21*85.06，单仓分3个隔间，单仓容5990t(按稻谷计容)，(折算小麦仓容为8170t)
本项目原粮仓容7.05万吨，成品粮仓容1万吨						
7	13#、14#成品粮低温仓库	3916.16	3864.04	1	8.225	共2栋，轴线尺寸：21*91.06，单仓分2个隔间，单仓容5000t(按包装大米计容)
8	机修器材库	1553.90	1553.90	1	6.3	含制氮机房、物资库、机修间及器材库、变配电间等
9	机械库	897.18	897.18	1	6.3	
10	药品库	26.46	26.46	1	3.6	甲类库房
11	消防泵房及变配电间	247.9	247.9	1	4.8	含消防水池300t*2
12	综合业务用房	1148.56	2899.23	3	17.25	(其中含地下车库建筑面积3924.73㎡)
13	生产辅助用房	588.8	1622.18	3	12	
14	1#门卫房	59.44	59.44	1	5.65	含休息室、杂物间、卫生间
15	1#、2#仓间罩棚	3387.36	3387.36	1	—	
16	3#仓间罩棚	788.70	788.70	1	—	
17	4#、5#仓间罩棚	3387.36	3387.36	1	—	罩棚总占地面积9278.99㎡，罩棚总建筑面积9278.99㎡
18	6#仓间罩棚	1715.57	1715.57	1	—	
19	2#门卫(预留)	/	/	1	4.3	含休息室、值班室、卫生间
合计		39528.13	55260.27			

建字第330602202206088号218图

2022.9.16

图例:

- 本期新建、构筑物
- 预留建、构筑物
- 景观水系
- 用地红线
- 建筑控制线
- 围墙
- 出入口
- 停车位
- 地下建、构筑物
- 道路
- 景观绿化

说明:

1. 工程名称、建设单位、建设地点
工程名称: BGP-04F-04-02 越城中心粮库建设工程
建设单位: 绍兴市越城区城市发展综合保障服务有限公司
建设地点: 建设地点位于绍兴市越城区皋埠街道
2. 用地性质: W112
3. 设计依据
(建筑设计防火规范) (GB50016-2014) (2018年版)
(总图制图标准) (GB/T50103-2010)
(工业企业总平面设计规范) (GB50187-2012)
(粮食物流园区总平面设计规范) (LJ/T 8009-2010)
4. 本图根据建设单位提供的地形图及周围市政道路条件编制完成。
5. 图中所用坐标及标高系统均与建设单位提供的地形图一致，坐标系为大地2000坐标系，高程系统为1956年黄海高程系统。
6. 图中所注尺寸均为建筑轴网尺寸，以米为单位；图中标高均以米为单位。
7. 图中坐标定位点均为建筑外轴网定位点。
8. 图中主要道路转弯半径为 m ，次要道路转弯半径 $6m$ ，建筑引道转弯半径为 $1/3$ ，消防车道的最小转弯半径为 m 。
9. 根据《工业企业总平面设计规范》(GB50187-2012)附录B.0.7条规定，建筑物高度 $>24m$ ，计算容积率时该层建筑面积加倍计算。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 张晓东
注册号: 4102985-005
有效期至: 2023年6月

工程设计出图专用章
郑州中粮科研设计院有限公司
(原国家粮食储备局郑州科学研究所)
商物粮 甲级A14102985
有效期: 至2023年04月16日

郑州中粮科研设计院有限公司
(原国家粮食储备局郑州科学研究所)
建设单位: 绍兴市越城区城市发展综合保障服务有限公司
工程名称: BGP-04F-04-02 越城中心粮库建设工程
子项名称: 总图
图名: 总平面布置图
工程号: SJ2021121 专业: 建筑 日期: 2022.07
项目负责人: 张晓东 设计: 孟丽君 孟丽君
设计阶段: 施工图 版次: 1 图号: ZJ-01

图册主要图纸未加盖出图专用章者无效